

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a s ním súvisiacich nasledovných paragrafov Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Hrachovište, Hrachovište 255, IČO 311626 zastúpená starostom JUDr. Ivanom Kolníkom

Kupujúci : Dušan Naď rod.Naď, r.č. _____, nar. _____ a manželka Jaroslava Naďová rod. Hornáčková, r.č. _____, nar. _____ bytoma Hrachovište 241, občania SR

Čl.I.

Predávajúci je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Hrachovište v registri C-KN listu vlastníctva č.1 ako parcela č. 1458/3 ostatná plocha o výmere 391 m².

Čl.II.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva kupujúcim celý svoj podiel 1/1 z nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. parc.č.1458/3 ostatná plocha o výmere 391 m².

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stávajú vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 parc.č. 1458/3 ostatná plocha o výmere 391 m² v registri C-KN v katastrálnom území Hrachovište.

Čl.III.

Predávajúci predáva kupujúcemu celý svoj podiel 1/1 z nehnuteľnosti bližšie uvedenej v čl.I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1955€ (slovom tisícdeväťstopäťdesiatpäť eur).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto zmluvy od predávajúceho kupujú.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl.IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy právny a celkový skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, s jej stavom súhlasí, pretože plne odpovedá ním zamýšľanému spôsobu jej využitia že túto v tomto stave ako stojí a leží preberá.

Čl.V.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v plnej výške.

Čl.VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl.VII.

Kúpnu zmluvu ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrachovište uznesením zo dňa.....

Čl.IX.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Hrachovišti, dňa.....

Predávajúci : Obec Hrachovište zastúpená

starostom JUDr. Ivanom Kolníkom

Kupujúci : Dušan Nad' rod. Nad'

: Jaroslava Nad'ová rod. Hornáčková