NÁVRH

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a s ním súvisiacich nasledovných paragrafov Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Obec Hrachovište**, IČO 311 626, Hrachovište s.č. 255, PSČ 916 15 zastúpená starostom obce **JUDr. Ivanom Kolníkom**

Kupujúci : **Stanislav Kolník** rodený Kolník, rodné číslo narodený a manželka **Mgr. Alena Kolníková** rodená Jurigová, rodné číslo narodená obaja trvalým pobytom Hrachovište , PSČ 916 15, občania Slovenskej republiky

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrachovište** v liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra E-KN **číslo 798/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m^2.

Kupujúci č. 1, 2 sú vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrachovište** v liste vlastníctva č. 486 ako parcela registra E-KN **číslo 570** záhrada o výmere 381 m^2.

Čl. II.

Podľa geometrického plánu č. 34493956-143/17, ktorý vyhotovil dňa 25.01.2018 Ing. Pavol Ondrejka, súkromný geodet, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 07.02.2018 pod č. 56/2018, bola parcela registra C-KN **číslo 11/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m^2 vytvorená **dielom č. 5** o výmere 274 m^2 z parcely registra E-KN číslo 570 záhrada o výmere 401 m^2 (výmera parcely bola upravená geometrickým plánom z výmery 381 vedenej v údajoch katastra nehnuteľností na výmeru 401 m^2) bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy a **dielom č. 8** o výmere 123 m^2 z parcely registra E-KN číslo 798/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m^2 bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy, parcela registra C-KN **číslo 11/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m^2 bola vytvorená **dielom č. 6** o výmere 101 m^2 z parcely registra E-KN číslo 570 záhrada o výmere 401 m^2 (výmera parcely bola upravená geometrickým plánom z výmery 381 vedenej v údajoch katastra nehnuteľností na výmeru 401 m^2) bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy a **dielom č. 9** o výmere 11 m^2 z parcely registra E-KN číslo 798/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m^2 bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcim celý svoj **podiel 1/1** z nehnuteľností vytvorených geometrickým plánom č. 34493956-143/17 bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy ako **diel č. 8** o výmere 123 m^2 a ako **diel č. 9** o výmere 11 m^2.

Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Hrachovište** kupujú od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stávajú ich vlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov **v podiele 1/1**.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcim podiel 1/1 z **dielu č. 8** o výmere 123 m^2 a z **dielu č. 9** o výmere 11 m^2 bližšie popísaných v čl. II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 310,88€ (slovom tristodesať eur osemdesiatosem centov).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy ako **diel č. 8** o výmere 123 m^2 a **diel č. 9** o výmere 11 m^2 v podiele 1/1 za celkovú dohodnutú cenu 310,88€ (slovom tristodesať eur osemdesiatosem centov) kupujú .

Dohodnutá kúpna cena bola v plnej výške vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a že tieto v tomto stave kupujú tak ako stoja a ležia.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. II. tejto zmluvy, ani žiaden z prevádzaných vlastníckych podielov nie sú zaťažené žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä nájomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností alebo ich častí.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach prevádzaných touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcimi č. 1, 2, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnostiam alebo ich častiam.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, s vypracovaním geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia v rovnakom pomere kupujúci.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VIII.

Kúpnu zmluvu ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrachovišti uznesením OZ č. .../2018 zo dňa .....2018.

Tento predaj sa uskutočňuje z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže kupujúci nehnuteľnosť tvoriacu predmet prevodu podľa tejto zmluvy užívajú, zároveň je táto súčasťou ich oploteného dvora, ktorý je zastavaný stavbou rodinného domu súpisné číslo 104 vo vlastníctve kupujúcich.

Čl. IX.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Hrachovišti, dňa .....

Predávajúci : **Obec Hrachovište** zastúpená starostom obce **JUDr. Ivanom Kolníkom** .....

Kupujúci č. 1 : **Stanislav Kolník** rodený Kolník .....

Mgr. Alena Kolníková rodená Jurigová .....