**Zápisnica z riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Hrachovišti dňa 11.12.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Za overovateľov boli určení: p. Mgr. Jarmila Kozárová

p. Pavol Václavek

Zapisovateľka: Mária Korcová

**PROGRAM:**

**1.** Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

starosta obce

**2.** Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

starosta obce

**3.** Kontrola uznesení

starosta obce

**4.** Návrh kúpnej zmluvy – Dušan Naď, Jaroslava Naďová

**5.** Stanovisko kontrolóra obce k Návrhu zmien rozpočtu k 31.12.2024

**6.** Návrh zmien rozpočtu k 31.12.2024

**7.** Stanovisko kontrolóra obce k Návrhu finančného rozpočtu na rok 2025,2026,2027

**8.** Návrh finančného rozpočtu na rok 2025,2026,2027

**9**. Správa o hospodárení obce k 30.9.2024

**10.** Návrh VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**11**. Rôzne

**12.** Diskusia

**13**. Záver

**1.,2. Zasadnutie OZ otvoril starosta obce p. JUDr. Kolník. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášanie schopné**

Za overovateľov boli určení: p. Mgr. Jarmila Kozárová a p. Pavol Václavek

**Uznesenie č. 34/2024**

OZ v Hrachovišti predložený program zasadnutia

* **schvaľuje**

Hlasovanie : za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

**3) Kontrola uznesení z riadneho zastupiteľstva OZ, ktoré sa konalo dňa 25.9.2024**

**Uznesenie č. 35/2024**

OZ v Hrachovišti kontrolu uznesení

* **berie na vedomie**

Hlasovanie : za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

**4) Návrh kúpnej zmluvy – Dušan Naď, Jaroslava Naďová**

Kupujúci Dušan Naď s manželkou Jaroslavou Naďovou, trvale bytom Hrachovište 241 predložili OZ v Hrachovišti Návrh kúpnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo **Obce Hrachovište** schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce formou kúpnej zmluvy medzi Dušanom Naďom, bytom Hrachovište 241, 91616, občanom Slovenskej republiky a manželkou Jaroslavou Naďovou, trvale bytom Hrachovište 241, 916 16, občiankou Slovenskej republiky ako kupujúcimi

a **Obcou Hrachovište**, IČO 00311626 , Hrachovište s.č. 255, 916 16 zastúpenou starostom obce **JUDr. Ivanom Kolníkom** ako predávajúcim

Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Hrachovište, na LV č. 1, v registri C-KN , ako **parcela číslo 1458/3 , ostatná plocha o výmere 391 m2 v podiele 1/1**

**Odôvodnenie predaja z dôvodu osobitného zreteľa**

Odôvodnenie je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, čl. 4, bod 11, odstavec č. 1

* **objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa (vysporiadenie si predzáhradky, časti svojho dvora, pozemku pod stavbou...)**

Predmetná parcela susedí s parcelami registra „C“ 1458/2 – ostatná plocha, p. č. 323/2 – zastavaná plocha a nádvorie, p. č. 324 – zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľov.

Parcelu chcú žiadatelia odkúpiť z dôvodu rekonštrukcie opravárenskej dielne súp. číslo 384 a skladu súp. č. 236. Tieto stavby končia na hranici pozemku a pri rekonštrukcii, by k ním nemali prístup z každej strany. Okolo pozemku je skala a náletové rastliny. Stavby chcú rekonštruovať, pozemok chcú vyčistiť, rozšíriť existujúce parkovisko pri autoservise, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a taktiež urobiť oplotenie pre ochranu majetku. K týmto úkonom je nutný prístup v tej časti o odkúpenie ktorej týmto žiadajú. Pozemok nie je reálne použiteľný pre inú osobu, alebo žiadateľa. Jeho kúpa je potrebná pre vysporiadanie si okolia domu a opravárenskej dielne.

.

Kúpna cena je určená na sumu **5- € / 1 m2**, t.j. v celkovej sume **1955 €** ( slovom jedentisícdeväťstopäťdesiatpäť eur ).

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Hrachovište v tomto prípade nie je potrebné vyhotovenie znaleckého posudku k prevodu nehnuteľnosti, nakoľko jeho hodnota ako majetku obce neprevyšuje 3.000,-€ ( slovom tritisíc eur ) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Zámer obce previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa formou kúpnej zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 9.9.2024 do 25.9.2024 v zmysle § - u 9a, odst. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 zb. v platnom znení a schválený OZ Hrachovište uznesením č. 27/2024 dňa 25.9.2024

Schválenie tejto zmluvy bolo prijaté obecným zastupiteľstvom v pomere 6 hlasy za, 0 hlasov proti, pričom toto zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo uznášaniaschopné, keďže sa ho zúčastnilo 6 z celkového počtu 7 poslancov. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o schválení viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Uznesenie č. 36/2024**

OZ v Hrachovišti Návrh kúpnej zmluvy

* **schvaľuje**

Hlasovanie: za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

**5) Stanovisko kontrolóra obce k Návrhu zmien finančného rozpočtu k 31.12.2024**

Kontrolór obce v svojom stanovisku uvádza, že navrhované zmeny vychádzajú z reálnych potrieb v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčam predložený návrh na úpravu rozpočtu obce Hrachovište k 31.12.2024 schváliť.

**Uznesenie č. 37/2024**

OZ v Hrachovišti Stanovisko kontrolóra obce k Návrhu zmien finančného rozpočtu k 31.12.2024

* **berie na vedomie**

Hlasovanie: za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

**6) Návrh zmien rozpočtu k 31.12.2024**

Ekonómka obce predložila OZ v Hrachovišti Návrh zmien rozpočtu k 31.12.2024

**Uznesenie č. 38/2024**

OZ v Hrachovišti Návrh zmien rozpočtu k 31.12.2024

* **schvaľuje**

Hlasovanie: za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

**7) Stanovisko kontrolóra obce k Návrhu finančného rozpočtu obce Hrachovište na rok 2025,2026,2027**

Kontrolór obce v svojom stanovisku uvádza, že Návrh rozpočtu na rok 2025 a roky 2026-2027 je vypracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a všeobecnými záväznými nariadeniami obce. OZ v Hrachovišti kontrolór obce predložený návrh rozpočtu odporúča schváliť

**Uznesenie č. 39/2024**

OZ v Hrachovišti Stanovisko kontrolóra obce k Návrhu

finančného rozpočtu na rok 2025,2026,2027

* **berie na vedomie**

Hlasovanie: za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

**8) Návrh finančného rozpočtu obce Hrachovište na rok 2025,2026, 2027**

Ekonómka obce predložila OZ v Hrachovišti Návrh finančného rozpočtu na rok 2025,2026,2027 bez programovej štruktúry

**Uznesenie č. 40/2024**

OZ v Hrachovišti Návrh finančného

rozpočtu na rok 2025,2026,2027

bez programovej štruktúry

* **schvaľuje**

Hlasovanie: za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

**9) Správa o hospodárení obce k 30.9.2024**

Ekonómka obce predložila OZ Správu o hospodárení obce k 30.9.2024

**Uznesenie č. 41/2024**

OZ v Hrachovišti Správu o hospodárení obce k 30.9.2024

* **berie na vedomie**

Hlasovanie: za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

**10) Návrh VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Starosta obce predložil OZ v Hrachovišti Návrh VZN č. 2/2024

**Uznesenie č. 42/2024**

OZ v Hrachovišti Návrh VZN č. 2/2024

* **schvaľuje**

Hlasovanie: za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

**11) Rôzne**

**12) Diskusia**

**13) Záver**

D. a. h

Zástupca starostu: Overovatelia: Starosta: