

NAVEH

Kúpna zmluva

uzatvorená na základe ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Hrachovište

sídlo: Hrachovište 255, 916 16 Hrachovište
IČO: 00311626
zast. JUDr. Ivan Kolník, starosta obce
č. účtu IBAN: SK50 5600 0000 0058 0365 1002
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

meno a priezvisko: Michal Arbet
rodné meno a priezvisko: Arbet
dát. nar.:
rod. č.:
trvale bytom: Hrachovište 916 16 Hrachovište
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrachovište, obec Hrachovište, okres Nové Mesto nad Váhom, evidovanej na LV č. 1 ako parcela registra „C“ č. 998/1 o výmere 4604 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (podiel 1/1).
2. Geometrickým plánom č. 12/2024 vyhotoveným spoločnosťou ANUP – GEO s.r.o. dňa 25.06.2025, úradne overeným katastrálnym odborom dňa 14.07.2025 pod G1 – 600/2025 boli z parcely registra „C“ č. 998/1 o výmere 4604 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie oddelené pozemky:
 - parc. č. 998/14 o výmere 29m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - parc. č. 998/15 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie(ďalej len „Nehnutelnosť“).
3. Dňa 25.03.2026 obecné zastupiteľstvo Predávajúceho schválilo prevod Nehnutelnosti na Kupujúceho kúpnu zmluvou, a to Uznesením č. 16/2026 zo dňa 25.03.2026 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť tak, ako je špecifikovaná v čl. II bod 2 tejto Zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených touto Zmluvou.**
2. Kupujúci Nehnutelnosť od Predávajúceho kupuje a zaväzuje sa mu uhradiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Nehnutelnosť je stanovená sumou 5,- EUR /m2, t.j. **celkovo 150,- Eur** (slovom: stopäťdesiat Eur).
2. Zmluvné strany sa na základe tejto Zmluvy dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu Nehnutelnosti podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy, najneskôr však do 3 (troch) dní odo dňa jej podpisu.

Čl. V

Osobitné ubezpečenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k prevádzanej Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťou podľa tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu Nehnutelnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani žiadne iné právo, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní alebo konaní, ktoré by ohrozili predmet prevodu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho alebo správneho orgánu.
6. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok

v prospech Kupujúceho zo strany Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho, a ostatné dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, riadne porozumeli jej obsahu a súhlasia s obsahom. Táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu Zmluvné strany podpisujú.

V, dňa

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Hrachovište
zast. JUDr. Ivan Kolník
starosta obce

.....
Michal Arbet