

vypracováno: 12.6.2026

NÁVET

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

Zmluvné strany

predávajúci:

názov: **obec Hrachovište**
sídlo: **916 15, Hrachovište č. 255, SR**
IČO: **311626**
konajúci: **JUDr. Ivan Kolník, starosta obce**
číslo účtu:
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci:

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Ivan Považanec, rod. Považanec**
Trvalý pobyt: **Bratislava, SR**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**
a
Titul, meno a priezvisko: **Eleonóra Považancová, rod.**
Trvalý pobyt: **Bratislava, SR**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci má vo výlučnom vlastníctve (1/1) novovytvorenú parcelu registra „C“ KN: - **parcelné č. 998/13 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; vytvorenú geometrickým plánom č. 12/2024 vyhotoviteľa ANUP-GEO s.r.o. zo dňa 25.06.2025, úradne overeným dňa 14.07.2025 pod č. G1- 600/2025 (ďalej len „Nehnuteľnosť“) a to z pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 998/1 - zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 4604 m², ku ktorej je právny vzťah evidovaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Hrachovište, katastrálne územie Hrachovište.**
2. Predmetom tejto zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho (1/1) k Nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúcich.**

3. **Predávajúci týmto predáva v celosti (1/1) Nehnutelnosť špecifikovanú v článku I. bod 1. kupujúcim a kupujúci týmto kupujú Nehnutelnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1).**

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hrachovište č. 17/2026 zo dňa 25.03.2026 bola kúpna cena za Nehnutelnosť stanovená vo výške 5,- €/m² (slovom: päť Eur za meter štvorcový), t.j. **celková kúpna cena je 140 €** (slovom: stoštyridsať Eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy bude kupujúcimi predávajúcemu uhradená v celosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podajú kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva – správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu v deň podpisu tejto zmluvy patrí v zmluve uvedený spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnosti. Predávajúci tiež vyhlasuje, že na predmetnej Nehnutelnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, či iné ťarchy a predávajúcemu nie sú známe iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo k predmetnej Nehnutelnosti a táto je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva predávajúceho k tejto Nehnutelnosti, jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti, a že prevádzaná Nehnutelnosť nemá žiadne právne vady.
3. V prípade, ak príslušná správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti v prospech kupujúcich, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a bezvýhradne sa zaväzujú podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti v prospech kupujúcich opravený, prípadne opätovne podaný a následne povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Kupujúci vyhlasujú, že sa s Nehnutelnosťou špecifikovanou v článku I. bod 1. tejto zmluvy, ktorá je v celosti (1/1) predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy a s jej technickým a

právnym stavom oboznámili podľa aktuálneho listu vlastníctva a osobnou prehliadkou, a túto nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdržia jeden rovnopis, dve vyhotovenia sú určené na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Hrachovišti, dňa2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Hrachovište

konajúci: Ing. Ivan Kolník, starosta
/úradne overený podpis/

Ing. Ivan Považanec, rod. Považanec

Eleonóra Považancová, rod. Vajnerová