

NÁVRH

KÚPNA ZMLUVA

O prevode nehnuteľností podľa ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Predávajúcim:

Obec Hrachovište

Sídlo: Hrachovište 255, 916 16

IČO:00311626

DIČ:2021091545

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN:SK50 5600 0000 0058 0365 1002

Zastúpená starostom obce: JUDr. Ivanom Kolníkom

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Meno a priezvisko: _____

Rodený: _____

Trvalý pobyt: Vaňovce , 916 13 pošta Kostolné

Rodné číslo: _____

Narodený: _____

Štátny občan: SR

(ďalej spolu len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Hrachovište, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom na LV č. 1, parc. č. 3233/1, par. reg. „E“, druh pozemku **orná pôda, o výmere 209 m².**
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom predávanej a prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať na základe uznesenia č. 22/2022 obecného zastupiteľstva obce Hrachovište zo dňa 5.10.2022. K nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, zároveň žiadne ťarchy a v tomto stave ju predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva v podiele 1/1.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode č. 1 a po zápise aktuálnych údajov do katastrálneho operátu nadobúda predmet zmluvy do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti z osobnej prehliadky a súhlasí s ním, pričom ju preberá v tomto stave do výlučného vlastníctva bez nedostatkov v celosti a túto skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok II

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/2019 zo dňa 11. 12. 2019 v sume 5 eur/m² v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Celková suma za prevádzaný pozemok o výmere 209 m² je 1045 eur (slovom tisícštyridsaťpäť eur)
2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uvedenú vyššie zaplatí predávajúcemu (obci Hrachovište) na účet predávajúceho, vedený v Prima banke a. s. , číslo účtu IBAN: SK50 5600 0000 0058 0365 1002 do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľnosti pre k.ú. obce Hrachovište na listoch vlastníctva zápis vlastníckeho práva.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobúdajú na základe povolenia na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Hrachovište. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe jeho právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom rozhodol o zamietnutí, alebo pozastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok, dojednaných v tejto zmluve. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
2. Poplatok spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci.
3. Skutočnosti, výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením podpísanej zmluvy na webovej stránke obce Hrachovište obvyklým spôsobom. Zmluva bola zverejnená dňa
6. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne znevýhodnených podmienok. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluvu si prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Hrachovište
zastúpená starostom obce
JUDr. Ivan Kolník

v Hrachovišti, dňa