

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

1.

Názov: **Obec Hrachovište**
sídlo: Hrachovište č. 255, 916 16 Hrachovište
štatutárny orgán: **JUDr. Ivan Kolník** - starosta
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
číslo účtu IBAN: SK50 5600 0000 0058 0365 1002
IČO: 00 311 626

ďalej len „predávajúci“

2.

Meno, priezvisko, titul: **Jaroslav Sadloň, Ing.**
rodné priezvisko: Sadloň
trvale bytom: Karloveská 24, 841 04 Bratislava
narodený:
rodné číslo:

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Úvodné ustanovenie

1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrachovište, obec Hrachovište, okres Nové Mesto nad Váhom :

– pozemok registra KN-E parcelné číslo 1512/21 o výmere 9479 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

– pozemok registra KN-E parcelné číslo 7181/61 o výmere 105 m² druh pozemku lesný pozemok

evidované na LV č. 1 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s nehnuteľnosťou vyššie špecifikovanou ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nie je ničím obmedzená.

Článok II

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci týmto predáva časť z nehnuteľností citovaných v článku I. tejto zmluvy podľa geometrického plánu č. 14/2023 vypracovaného firmou iBG s.r.o., úradne overeného dňa 7.12.2023 pod číslom G1-926/2023 označené ako:

- diel č. 3 o výmere 73 m² odčlenený z pozemku registra KN-E parcela č. 1512/21
- diel č. 4 o výmere 22 m² odčlenený z pozemku registra KN-E parcela č. 7181/61

ktoré tvoria časť novovytvorenej parcely registra KN-C 917/2 o výmere 106 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len „**predmet kúpy**“)

- 2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy za kúpnu cenu špecifikovanú v článku IV. bod 1 tejto zmluvy.
- 3/ Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy.

Článok III

Technický stav nehnuteľnosti

- 1/ Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, najmä z osobnej obhliadky, jej stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by kupujúceho mal upozorniť.
- 3/ Predaj predmetu kúpy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Hrachovište uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrachovište č. 23/2024 zo dňa 12.6.2024

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy predstavuje sumu⁵.....Euro (slovom.....PIÄT EURO.....Euro.)
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce, alebo prevodom na účet pri podpise tejto zmluvy.
- 3/ Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie dohodnutej ceny zo strany kupujúceho vo výške uvedenej v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, tento nie je predmetom záložného práva, resp. záložných práv, vecného bremena, resp. vecných bremien, predkupného práva, príp. predkupných práv, ani na nej neviaznu iné podobné ťarchy.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že uvedená nehnuteľnosť sa v čase podpisu tejto zmluvy nenachádza v nájme, výpožičke ani v inom užívaní tretej osoby, nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Predávajúci prehlasuje, že uvedená nehnuteľnosť nie je predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnom uplatňovaní nárokov takýchto osôb. Predávajúci prehlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy

existoval nárok tretej osoby, resp. nároky tretích osôb na uvedenú nehnuteľnosť, tento nárok, resp. tieto nároky zanikli uspokojením takejto tretej osoby resp. tretích osôb príp. tieto nároky zanikli iným spôsobom.

3/ Predávajúci sa zaväzuje, že ku dňu nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu kúpy budú uhradené všetky platby spojené s užívaním nehnuteľnosti, všetky dane poplatky alebo akékoľvek iné finančné záväzky, ktoré vlastníkom vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1/ Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti v jeho prospech do katastra nehnuteľností.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá kupujúci.

3/ Správne poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

4/ Ak príslušná správa katastra nehnuteľností vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II bod 1. tejto zmluvy alebo s ním súvisiacich podaní, alebo podkladov, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto zmeny, doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takáto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

5/ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor katastrálny o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

7/ Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 3 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

8/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Hrachovišti, dňa

V....., dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Ivan Kolník

starosta

.....
Ing. Jaroslav Sadloň