

Obec Hrachovište , Hrachovište č.255 , 91616 pošta Krajné

Obec Hrachovište v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrachovište zo dňa 13.12.2023

ZVEREJŇUJE ZÁMER

predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa - odpredaj pozemku v k.ú. Hrachovište.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. ide o **odpredaj nehnuteľností – novovytvorených parciel registra „C“ a to**

- **parcely č. 998/14 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría**
- **parcely č. 998/15 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría**

tieto parcely boli odčlenené geometrickým plánom č. 12/2024 vyhotoveným firmou ANUP-GEO s.r.o, zo dňa 25.6.2025, úradne overeným dňa 14.7.2025 pod č. G1 – 600/2025

z parcely registra „C“, parcelné č. 998/1 , celková výmera 4604 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na LV č. 1 a je vo výlučnom vlastníctve obce Hrachovište (1/1)

- **Nehnuteľnosti kúpou prejdú do vlastníctva žiadateľa p. Michala Arbeta, Hrachovište 916 16 pošta Krajné**

Odôvodnenie: Dôvodom žiadosti je fakt, že ide o malý úzky pás pozemku medzi obecnou cestou a nehnuteľnosťou – rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ žiada obec o odpredaj týchto novovytvorených pozemkov z dôvodu zabezpečenia riadneho a bezproblémového užívania svojho rodinného domu (vstup a parkovanie), ako aj možnosti riadnej starostlivosti o tento pozemok. Predmetný pozemok by slúžil na zabezpečenia bezproblémového prístupu k svojim pozemkom od obecnej cesty a priestor pre zabezpečenie súkromia žiadateľa. Podľa svojej rozlohy a umiestnenia má žiadateľ za to, že tento pozemok nie je objektívne použiteľný pre iného žiadateľa. Žiadateľ má za to, že podľa zákona o majetku obcí a jeho aplikačnej praxe, tak ide v prípade jeho žiadosti o dôvod hodný osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s cenou obdobných pozemkov v obci na 5 €/m²

Vyvesené : 9. 3. 2026

Zvesené:

Podané pripomienky :

OBEČ HRACHOVIŠŤE
916 06 Hrachovište
IČO: 00316326

JUDr. Ivan Kolník

starosta

v Hrachovišti : 9. 3. 2026