

zverejnené dňa: 10.11.2020

NÁVRH KÚPNEJ ZMLUVY

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi:

Predávajúcim:

Obec Hrachovište

Sídlo: č.255, 916 16 pošta Krajné

IČO: 311 626

Zastúpená starostom obce JUDr. Ivanom Kolníkom

Bankové spojenie: Prima banka a.s., č. účtu 5803651002/5600

IBAN: SK50 5600 0000 0058 0365 1002

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúcimi:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Isteník

Rodený:

Trvalý pobyt: Dr. I. Markoviča 2086/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Ing. Eva Smrčková, CSc,

Rodená:

Trvalý pobyt: Pifflova 1243/5, 851 01 Bratislava

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátny občan: SR

(ďalej spolu len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Hrachovište, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom:

- na LV č.1,parc.č.1512/21,parc.reg.“E” ,druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9529 m2. Kupujúci má záujem odkúpiť časť z tohto pozemku, ktorý je súčasťou jeho pozemku. Pozemok má oplotený, pri dome č. p. 30 ,ktorý vlastní a má záujem si pozemok vysporiadať-preto bol vytvorený nový pozemok,
- novovytvorený pozemok parc.č.855/2 parc.reg.“C”, o výmere 40m²-odčlenený od parcely č.1512/21 ,geometrickým plánom č.720-174/2020,vyhotoveným Ing. Bunčiakom Richardom a úradne overený Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 31.8.2020,pod číslom G1/699/2020.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom predávanej a prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 33/2020 obce Hrachovište, zo dňa 30.9.2020. K nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, ani žiadne ťarchy a v takomto stave ju predáva kupujúcemu.

3. Kupujúci kupuje hore uvedenú nehnuteľnosť špecifikovanú a identifikovanú v zmysle zameraného geometrického plánu č.720-174/2020 úradne overený pod číslom G1/699/2020 zo dňa 31.8.2020.Kupujúci po zápise aktuálnych údajov do Katastrálneho operátu nadobúda predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva so svojou sestrou Ing. Eva Smrčková, CSc, rod. Isteníková v podiele 1/1.

4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti osobnou prehliadkou a súhlasí s ním. Preberá ju v tomto stave do výlučného spoluvlastníctva so sestrou, bez nedostatkov, v celosti a túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok II

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle všeobecne záväzných noriem a to podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 5 eur(slovom päť euro) za m².Teda sumár za prevádzaný pozemok o rozlohe 40m² je celkovo 200 eur(slovom dvesto euro).

2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uvedenú vyššie zaplatí predávajúcemu -obci Hrachovište na účet predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a s., číslo účtu 5803651002/5600 , IBAN: SK50 5600 0000 0058 0365 1002 do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Ak kúpna cena nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, alebo nebude zaplatená suma v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností pre k.ú. obce Hrachovište na listoch vlastníctva zápis vlastníckeho práva.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobúdajú podpisom tejto zmluvy. Následne, na základe návrhu na vklad do Katastrálneho operátu Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odbor katastra a po jeho zápise v zmysle právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu, môžu s ňou ďalej nakladať.

IV. Osobitné a záverečné dojednania

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Hrachovište. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom rozhodol o zamietnutí, alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok, dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
2. Poplatok spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci.
3. Skutočnosti, výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

4. Zmluvu je možné meniť a doplnať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme.

5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke obce Hrachovište.

6. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor

8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právna úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hrachovišti, dňa 22.10.2020

Predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Hrachovište

zastúpená starostom obce

JUDr.Ivan Kolník

.....
Ing. Peter Isteník

.....
Ing. Eva Smrčková CSc.