

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Obec Hrachovište, Hrachovište 255, v zastúpení JUDr. Ivan Kolník – starosta obce
IČO : 00311626, č.úctu . SK50 5600 0000 0058 0365 1002
(ďalej len „predávajúci“)

kupujúci :

Ing. Stanislav Kriško, r.č. _____, nar. _____, bytom _____

Renáta Krišková r. _____, r.č. _____, nar. _____

(ďalej len „kupujúci“)

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany túto zmluvu v nasledovnom znení:

KÚPNU ZMLUVU

I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Hrachovište:

parcela reg. „C“ č. 483/1 – zastavaná plocha (cesta) o výmere 5147 m²,
zapísaná v katastri nehnuteľností v LV č. 1 v celosti a evidovaná na Katastrálnom odbore
Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

II

Geometrickým plánom č. 34493956-116/18, úradne overeným dňa 22. 11. 2018 pod č.
895/2018, sa od parcely reg. C č. 483/1 oddelila časť – **diel č. 1 o výmere 8 m²**, ktorý sa
pričlenil k upravenej parcele reg. C č.483/2 - zastavaná plocha o výmere 37 m².
Vyššie uvedený diel parcely je predmetom tohto prevodu.

III

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode II. *kupujúcim* .

IV

Kupujúci odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode II *predávajúceho*, pričom ju kupujú a preberajú v celosti do svojho vlastníctva BSM (bezpodielového spoluvlastníctva manželov) a zaväzujú sa za predmet prevodu zaplatiť *predávajúcemu* kúpnu cenu vo výške, a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

V

Predaj obecného majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrachovišti dňa 19. 9. 2018 pod č. 38/2018 a jeho výpis je aj prílohou tejto zmluvy.

VI

Cena nehnuteľnosti bola stanovená uznesením č. 38/18 Obecného zastupiteľstva v Hrachovišti zo dňa 19. 9. 2018 a činí 2,32 € /m².

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť činí **18,56.-€** (slovom osemnásť eur a päťdesiatšesť centov).

Uvedenú čiastku kupujúci uhradia na účet Obce Hrachovište IBAN č. SK50 5600 0058 03651002, najneskôr do 14 dní po podpise zmluvy.

Podľa dohody *kupujúci* hradia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností.

VII

Predávajúci ubezpečuje *kupujúcich*, že na daných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, pohľadávky alebo vecné bremeno.

Kupujúci poznajú predmetnú nehnuteľnosť, nakoľko ju doposiaľ užívajú, majú ju oplotenú a je súčasťou ich dvora pri svojom rodinnom dome..

VIII

Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.

Zmluva bola vyhotovená na troch stranách v 5 - ich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor), účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.

Predávající: Obec Hrachovište, v zastúpení JUDr. Ivan Kolník – starosta obce

.....

Kupující:

Ing. Stanislav Kriško

.....

Renáta Krišková

.....