**Zápisnica z riadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Hrachovišti dňa 30.9.2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Za overovateľov boli určení: p. Martin Lovecký

p. Pavol Václavek

**PROGRAM:**

**1.** Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

starosta obce

**2.** Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

starosta obce

**3.** Kontrola uznesení

predkladá starosta obce

**4.** Návrh kúpnej zmluvy - Ing. Milan Ševčovič

**5.** Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – zámer Mgr. Jaroslav Durec

**6.** Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – zámer Ing. Peter Isteník

**7**. Návrh Dodatok č. 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na

území obce Hrachovište

**8.** Rôzne

**9.** Diskusia

**10.** Záver

1.,2. Zasadnutie OZ otvoril starosta obce p. JUDr. Kolník. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášanie schopné

Za overovateľov boli určení: p. Martin Lovecký a p. Pavol Václavek

**Uznesenie č. 29/2020**

OZ v Hrachovišti predložený program zasadnutia

* **schvaľuje bez pripomienok**

Hlasovanie : za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

3) Kontrola uznesení

Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 12.8.2020, uskutočnil ju starosta obce JUDr. Ivan Kolník

**Uznesenie č. 30/2020**

OZ v Hrachovišti prevedenú kontrolu uznesení

* **berie na vedomie**

Hlasovanie: za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

4) Návrh kúpnej zmluvy – Ing. Milan Ševčovič

Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Hrachovište, zapísaná na LV č. 1 parc. č. 3674/4, par. reg. „E“, druh pozemku záhrada, o výmere 290 m², kupujúci má záujem odkúpiť len časť z tohto pozemku, ktorý je súčasťou jeho pozemku, ktorý má oplotený, pri dome č. p. 181, ktorý vlastní a užíva a má záujem si pozemok vysporiadať – preto bol vytvorený nový pozemok

Novovytvorený pozemok parc. č. 151/1, par. reg. „C“, o výmere 214 m² - odčlenený od parcely č. 3674/4, geometrickým plánom č. 34493956-77/20, vyhotoveným Ing. Pavlom Ondrejkom a úradne overeným pod číslom G1-524/2020

Predávajúci je výlučným vlastníkom predávanej a prevádzanej nehnuteľnosti.

Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 26/2020 obce Hrachovište zo dňa 12.8.2020.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená v sume 5 € /m², teda sumár za prevádzaný pozemok o rozlohe 214 m² je celkovo 1070 €.

Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu uvedenú vyššie zaplatí predávajúcemu obci Hrachovišti na účet do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho

**Uznesenie č. 31/2020**

OZ v Hrachovišti návrh Kúpnej zmluvy – Ing. Milan Ševčovič

* **schvaľuje**

Hlasovanie: za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

5) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - zámer Mgr. Jaroslav Durec

Žiadosť o odkúpenie pozemku podľa osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 pís. e

Zámer

Pán Mgr. Jaroslav Durec, trvale bytom Hrachovište 179, 916 16 pošta Krajné

Pán Mgr. Jaroslav Durec predložil OZ v Hrachovišti žiadosť na schválenie odkúpenia obecného pozemku, ktorý sa nachádza vedľa parcely registra E, parcelné číslo 697, ktorej je čiastkovým vlastníkom v podiele 4/9 a ktorú si chce majetkovo usporiadať.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrachovište, parcela reg. „E“ č. 3674/6- druh pozemku – záhrada o výmere 21 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 1 v 1/1 a evidovaná na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

Prikladá grafické znázornenie uvedeného pozemku

Obecné zastupiteľstvo zároveň žiada o predloženie kúpnej zmluvy

**Uznesenie č. 32/2020**

OZ v Hrachovišti zámer odkúpenia pozemku

* **schvaľuje**

Hlasovanie: za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

6) Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – zámer Ing. Peter Isteník

Žiadosť o odkúpenie pozemku podľa osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 pís. e

Žiadatelia o odkúpenie pozemku:

Ing. Peter Isteník, Dr. I. Markoviča 2086/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Ing. Eva Smrčková, rod. Isteníková, CSc, Pifflova 1243/5, 851 01 Bratislava

Žiadatelia predložili OZ v Hrachovišti žiadosť na schválenie odkúpenia obecného pozemku, parc. č. 855/2, parc. registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 40m².

Táto novovytvorená parcela č. 855/2 bola odčlenená od parcely č. 1512/21 geometrickým plánom č.720-174/2020, ktorý vyhotovil dňa 18.8.2020 Ing. Richard Bunčiak a úradne overený bol Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 31.8.2020 po číslom G1/699/2020.

Tento pozemok je oplotený a slúži ako predzahrádka k rodinnému domu č. 30, ktorého sú žiadatelia vlastníkmi.

Obecné zastupiteľstvo zároveň žiada o predloženie kúpnej zmluvy

**Uznesenie č. 33/2020**

OZ v Hrachovišti žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Ing. Peter Isteník, Ing Eva Smrčková CSc

* **schvaľuje**

Hlasovanie: za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

7) Návrh – Dodatok č. 1/2020 k VZN 1/2020 o určení pravidiel času predaja v obchode a času

prevádzky služieb na území obce Hrachovište

V paragrafe 2 VZN č. 1/2020 sa pôvodný odsek 3 a 4 mení nasledovne:

3. Prevádzková doba v prevádzkach s predajom tovaru a poskytovaním služieb sa určuje:

denne od 6.00 hod. do 22.00 hod

4. Prevádzková doba v prevádzkach, ktorých predmetom činnosti je pohostinská,

reštauračná činnosť ako aj rýchle občerstvenie v spojení s predajom na priamu

konzumáciu, vrátane prevádzok typu kaviareň sa určuje:

1. Nedeľa - Štvrtok od 8.00 hod. – do 22.00 hod.
2. Piatok - Sobota od 8.00 hod. – do 24.00 hod.

**Uznesenie č. 34/2020**

* OZ v Hrachovišti Návrh Dodatku č. 1/2020

k VZN č. 1/2020

* **schvaľuje**
* Hlasovanie: za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

8) Predloženie ŽoNFP na RO – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami mimo vodného toku /časť Sanôvky/,spolufinancovanie obce,

kód výzvy, t.j. OPKZP-PO2-SC211-2017-18

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s možnosťou uchádzať sa o dotáciu na protipovodňové opatrenia. Prieskumné a projektové práce predstavujú pre obec náklad v sume 4980 €. V prípade, že by bola žiadosť o dotáciu úspešná tento náklad sa stane oprávneným nákladom a bude sa môcť hradiť z prijatej dotácie, v opačnom prípade náklady znáša obec z rezervného fondu

Predbežný cenový rozpočet na tento projekt je 84 000 €, spolufinancovanie obce z rezervného fondu obce by v prípade schválenia dotácie by bolo 5 %, čo predstavuje čiastku 4 200 €

**Uznesenie č. 35/2020**

OZ v Hrachovišti

* možnosť predložiť ŽoNFP preventívne opatrenia

na ochranu pred povodňami mimo vodného toku /časť Sanôvky/ kód výzvy, t.j. OPKZP-PO2-SC211-2017-18.

* spolufinancovanie obce v sume 4200 € z RF obce
* financovanie projektu v prípade zamietnutia žiadosti

v sume 4980 € z RF obce

* **schvaľuje**

Hlasovanie: za 6 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 0 poslancov

8) OZ MRKAJ

Dňa 11.12.2019 sa prerokovával návrh umožniť OZ MRKAJ umiestnenie dvoch biliardových stolov v priestoroch malej sály KD Hrachovište. Pán Ing. Pavlíček prisľúbil za občianske združenie MRKAJ, že v prípade, že tieto stoly budú niekomu prekážať pri nájme tejto miestnosti, alebo pri jej inom používaní, ochotne zorganizuje ich dočasné odstránenie z týchto priestorov, prípadne ich presun po miestnosti. Za týchto podmienok bolo občianskemu združeniu MRKAJ vyhovené na skúšobnú dobu pol roka od konania tohto zastupiteľstva. V priebehu skúšobnej doby, sa aj napriek menšiemu množstvu prenájmov týchto priestorov (CORONA) vyskytlo niekoľko sťažností na „znefunkčnený“ priestor malej sály, ktorú si v takomto stave ľudia odmietajú prenajímať a za takýto prenájom platiť. Preto sa OZ rozhodlo požiadať OZ MRKAJ o odstránenie oboch biliardových stolov z priestorov kultúrneho domu do 31. októbra 2020.

**Uznesenie č. 36/2020**

OZ v Hrachovišti odstránenie biliardových stolov z objektu KD do 31.10. 2020

* **schvaľuje**

Hlasovanie: za 5 poslancov

proti 0 poslancov

zdržalo sa 1 poslancov

9) Pani Danka Rezetová dala v diskusii návrh na vybavenie železničnej stanice v našej obci stojanom na bicykel, návrhom sa bude starosta obce zaoberať, a stojan bude v krátkom čase na stanicu umiestnený

Pán Ing. Pavol Loffay požiadal starostu obce o vyspádovanie odtokového kanála v „Dlhých kúte“, ktorý neodteká a treba ho rekonštruovať. Podnetom sa obec bude zaoberať.

10) Záver

* D. a. h

Zástupca starostu: Overovatelia: Starosta: